

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Švábovce konaného dňa 12.02.2021

Obecné zastupiteľstvo vo Švábovciach

A – berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení zo dňa 11. 12. 2020
2. Správu kontrolóra obce o kontrolnej činnosti v roku 2020
3. Správu kontrolóra obce o vykonanej kontrole
4. Žiadosť P. Farkaša o odkúpenie pozemku č. KN C 2747, 2748
5. Žiadosť H. Michlíkovej o úpravu cesty
6. Informáciu o zmene obvodného všeobecného lekára

B - konštatuje, že

1. účasť poslancov je 7/7, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné
2. bod E 2 z 05.04.2019 - rokovať s majiteľmi pozemkov o majetkovom vysporiadaní na komunikáciu na Bani v cene 6,- €/m²
3. bod E 6 z 20. 11. 2020 - vypracovanie zastavovacej štúdie pre časť Baňa

C – schvaľuje

1. Program rokovania doplnený
2. Dodatok č. 19 k Zmluve o zbere, odvoze a zneškodňovaní komunálneho odpadu z obce Švábovce s Brantner Poprad s.r.o.
3. Žiadosti o zníženie nájomného nájomcom Milan Zatkovský Caffè Bar u Richtára, Vierka Bobovská, Obecný klub Jozef Jankura a Helena Michlíková vo výške 50% na dobu tri mesiace, z dôvodu uzatvorenia prevádzky na základe opatrení pre zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19
4. Zámennú zmluvu nehnuteľností v kat. území Švábovce Ing. Miroslavy Vaškovej, Švábovce 301 a Ing. Pavlíny Droppovej, Rázusova 2675/9, Poprad s Obcou Švábovce, v zmysle ust. §9a ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu osobitného zreteľa, za účelom zámeru Obce Švábovce majetkovo právne usporiadať nehnuteľností - pozemky vo verejnom záujme na miestnu komunikáciu, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom
 - A/ - Zamieňajúca č.1/ Ing. Vašková Miroslava, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností - pozemkov parciel registra „E“ číslo 876/1 druh pozemku orná pôda o výmere 385 m², číslo 876/2 druh pozemku orná pôda o výmere 806 m², číslo 876/4 druh pozemku orná pôda o výmere 212 m² a číslo 877 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m², podľa zápisu na LV číslo 2504, katastrálne územie Švábovce, na str.B4/ vo výške podielu 16/72-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 370,22 m² v pomere k celku, k predmetným parcelám,
 - Zamieňajúca č.2/ Ing. Droppová Pavlína, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností - pozemkov parciel registra „E“ číslo 876/1 druh pozemku orná pôda o výmere 385 m², číslo 876/2 druh pozemku orná pôda o výmere 806 m², číslo 876/4 druh pozemku orná pôda o výmere 212 m² a číslo 877 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m², podľa zápisu na LV číslo 2504, katastrálne územie Švábovce, na str.B5/ vo výške podielu 2/72-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 46,28 m² v pomere k celku, k predmetným parcelám,
 - Zamieňajúca č.3/ Obec Švábovce, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ číslo 867/11 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2063 m², podľa zápisu na LV číslo 1 katastrálne územie Švábovce, na str.B1/ v celosti, t.j. 1/1 v pomere k celku, geometrickým plánom číslo 50124781-03/21, zo dňa 20.01.2021, vyhotoveným Martinou Jarošovou, Palárikova 2566/21, 058 01 Poprad, IČO 50124781, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 28.01.2021, pod číslom G1-38/2021, bola z pozemku parcely KNC číslo 867/11 novo –

zameraná parcela KNC číslo 867/14 druh pozemku ostatná plocha o výmere 416 m² v katastrálnom území Švábovce.

B/ - Zamieňajúca č.1/ Ing. Vašková Miroslava odovzdáva zamieňajúcej č.3/Obci Švábovce a zamieňajúca č.3/ Obec Švábovce nadobúda od zamieňajúcej č.1/ Ing. Vaškovej Miroslavy, do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcelám registra „E“ číslo 876/1 druh pozemku orná pôda o výmere 385 m², číslo 876/2 druh pozemku orná pôda o výmere 806 m², číslo 876/4 druh pozemku orná pôda o výmere 212 m² a číslo 877 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m², zapísaný na LV číslo 2504, katastrálne územie Švábovce, na str.B4/ vo výške 16/72-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 370,22 m² v pomere k celku, k predmetným parcelám,

- Zamieňajúca č.3/Obec Švábovce odovzdáva zamieňajúcej č.1/ Ing. Vaškovej Miroslave a zamieňajúca č.1/ Ing. Vašková Miroslava nadobúda od zamieňajúcej č.3/ Obce Švábovce, do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k novo - zameranej parcele KNC číslo 867/14 druh pozemku ostatná plocha o výmere 416 m², v katastrálnom území Švábovce, vo výške 185/208-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 370 m² v pomere k celku,

- Zamieňajúca č.2/ Ing. Droppová Pavlína odovzdáva zamieňajúcej č.3/Obci Švábovce a zamieňajúca č.3/ Obec Švábovce nadobúda od zamieňajúcej č.1/ Ing. Droppovej Pavlíny, do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcelám registra „E“ číslo 876/1 druh pozemku orná pôda o výmere 385 m², číslo 876/2 druh pozemku orná pôda o výmere 806 m², číslo 876/4 druh pozemku orná pôda o výmere 212 m² a číslo 877 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m², zapísaný na LV číslo 2504, katastrálne územie Švábovce, na str.B5/ vo výške 2/72-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 46,28 m² v pomere k celku, k predmetným parcelám,

- Zamieňajúca č.3/Obec Švábovce odovzdáva zamieňajúcej č.2/ Ing. Droppovej Pavlína a zamieňajúca č.2/ Ing. Droppová Pavlína nadobúda od zamieňajúcej č.3/ Obce Švábovce, do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k novo - zameranej parcele KNC číslo 867/14 druh pozemku ostatná plocha o výmere 416 m², v katastrálnom území Švábovce, vo výške 23/208-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 46 m² v pomere k celku,

- Predmet zámeny v prospech zamieňajúcej číslo 3/ Obce Švábovce, je spolu o výmere 416,5 m² a predmet zámeny v prospech zamieňajúcej číslo 1/ a číslo 2/ je spolu o výmere 416 m² bezodplatne.

5. Obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O Švábovce
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Švábovce
7. Mandátnu zmluvu s Ing. Emíliou Hudzíkovou H.E.REAL. na obstarávanie dokumentácie „Zmena a doplnok č. 2/2021 územného plánu obce Švábovce“.
8. Zmluvu o diele s Ing. arch. Máriou Kollárovou – ARCHITEKT zhotoviteľa na Zmeny a doplnku č. 2/2021 Územného plánu obce Švábovce
9. Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku č. 4 určeného pre IBV SAD
 - parcela č. KN C 3/78, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 313 m²
 - parcela č. KN C 3/69, druh pozemku záhrada o výmere 280 m²
10. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na pozemok č. 4 v IBV SAD
11. Zakúpenie ochranných rúšok FFP 2 pre dôchodcov

D – súhlasí

1. s tým, že proces obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Švábovce potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie

E – vyhlasuje

1. voľby hlavného kontrolóra obce

E – odporúča

1. zahrnúť do zmien a doplnkov ÚPN-O Švábovce žiadosti
Vojtech Balog – rozšírenie stavebného pozemku č. KN C 869/15 pre stavbu rodinného domu z parcely č. KN C 869/2
Stanislav Mižigár – časť parcely č. KN C 4655/1 na výstavbu rodinného domu
Peter Čáky – zmena funkčného využitia územia v rámci parciel č. KN C 20,21,22
- zrušenie návrhu objektu bývalej fary súp. č. 12 na parcele č. KN C 21 z objektov historického významu navrhovaných ako pamätihodnosti pod značkou HP3
Heleny Havranovej – umožnenie na pozemku č. KN C 751/1 výstavbu rodinného domu
Viera a Ján Gavaliera – zaradenie parcely č. KN C 3833 na výstavbu rodinného domu
Mgr. Radovan Šajna, Veronika Šajnová – pozemok č. KN C 4059/2 zaradiť do IBV
Anna a Vladimír Beňa – pozemok č. KN C 772/6 zaradiť k pozemkom na zástavbu Daniela a Stanislav Maník, Pavol a Anna Krempaská – zaradenie pozemku č. KN C 4166 na výstavbu rodinného domu
Mgr. Darina Korenková, Oľga Korenková, Anna Stašáková – zaradenie pozemku KN C 4050 na výstavbu rodinných domov
Požiadavky obce – zaradiť parcelu č. KN C 4821 na zriadenie kompostoviska
- pozemok č. 5 v IBV SAD z parciel č. KN C 678/65, 678/73, 678/75 a 678/76 ponechať na vybudovanie občianskej vybavenosti
- parcela č. KN C 3377, 3376 na vybudovanie vodojemu

F – neodporúča

1. zahrnúť do zmien a doplnkov ÚPN-O Švábovce žiadosti
Iveta Mrkvicová – parcela č. KN C 4169, KN C 2045 zahrnúť pre IBV
Marek Glodžák – vyňatie parcely č. KN C 2153 a 2154/4 so zaradením k pozemkom na výstavbu
Peter Farkaš – zmena využitia parciel č. KN C 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785 na spracovanie dreva, drobnochov, vybudovanie skladov, hospodárskych budov

G – odporúča starostovi obce

1. preveriť účel využitia pozemkov č. KN C 2747, 2748 k žiadosti P. Farkaša
2. doriešiť odchyt psov

H – volí

1. mandátovú, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice ako celok Ing. Jána Brokeša a Ing. Martina Orolina

I – určuje

1. za zapisovateľku Bc. Jarmilu Winczlerovú

Starosta obce:

.....