

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA **poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na poľnohospodárske účely**

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je katastrálne územie Švábovce vymedzené jeho katastrálnou hranicou.

Obec Švábovce leží v Podtatranskej kotline na Spiši, juhovýchodne od mesta Poprad; patrí do okresu Poprad a do Prešovského samosprávneho kraja.

Dotknuté územie je v kontakte s k.ú. Žakovce, Hôrka, Spišský Štiavnik, Hranovnica, Hozelec a Stráže pod Tatrami (Mesto Poprad).

ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV PPF

Záber poľnohospodárskej pôdy v Návrhu ÚPN-O Švábovce súvisí s navrhovanými rozvojovými plochami – pre bývanie, občiansku vybavenosť, dopravu a šport a rekreáciu. Súčasne ide o plochy v priamom kontakte s doteraz zastavaným územím obce.

Plošne najvýznamnejšiu časť vyhodnotených záberov PPF predstavujú zábery pre navrhované rozvojové plochy bývania.

ŠTRUKTÚRA KRAJINY

PREHĽAD CELKOVEJ VÝMERY katastra Švábovce – súčasný stav

Obec, č. k.ú.	Celková výmera m ²	Zastavané územie obce	Mimo zastavané územie obce
Švábovce 862371	9 169 483	826 199	8 343 284
	100%	9%	91%

Podľa Návrhu ÚPN-O Švábovce sa súčasné zastavané územie **rozšíri o 110 619 m², čo je 1,21%** z celkovej výmery katastrálneho územia Švábovce, t.j.:

- **zastavané územie** v k.ú. Švábovce **bude tvoriť 10,21%** z celkovej výmery katastra (oproti súčasným 9%)
- **mimo zastavaného územia bude** v k.ú. Švábovce **89,79%** z celkovej výmery katastra (oproti súčasným 91%)

PREHĽAD DRUHU POZEMKOV v katastri Švábovce – súčasný stav

Druh pozemku	Výmera m ²		% z celk. výmery katastra	
		Poľn.pôda m ² ; %		
Poľnohospodárska pôda	Orná pôda	2 847 256	6 175 261m² 67,35%	31,05
	Chmelnice	0		0
	Vinice	0		0
	Záhrady	136 033		1,48
	Ovocné sady	0		0
Trvalé trávne porasty	3 191 972		34,82	
Lesné pozemky	1 904 232		20,77	
Vodné plochy	27 602		0,30	
Zastavané plochy a nádvoría	718 172		7,83	
Ostatné plochy	344 216		3,75	
Spolu m², %		9 169 483	100%	

Pre rozvoj riešeného územia podľa Návrhu ÚPN-O Švábovce je potrebný:

- **trvalý záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere 190 300 m²**, o ktorú sa zníži jej súčasná výmera v riešenom území. Z uvedenej výmery je navrhovaný trvalý záber PPF na najkvalitnejšej pôde v katastrálnom území v rozsahu 53 900 m².
- **trvalý záber lesnej pôdy vo výmere 600 m²**, o ktorú sa zníži jej súčasná výmera v riešenom území

Podľa návrhu ÚPN-O Švábovce bude výmera poľnohospodárskej pôdy a zastavaných plôch a nádvorí v katastrálnom území Švábovce nasledovná:

- **výmera poľnohospodárskej pôdy** v k.ú. Švábovce bude **5 984 961 m²**, čo bude tvoriť **65,28%** z celkovej výmery katastra (oproti 67,35% v súčasnosti)
- **výmera zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch** v k.ú. Švábovce bude **1 252 688 m²**, čo bude tvoriť **13,66 %** z celkovej výmery katastra (oproti 11,58% v súčasnosti)
- **výmera lesnej pôdy** v k.ú. Švábovce bude **1 903 632 m²**, čo bude tvoriť **20,76%** z celkovej výmery katastra (oproti 20,77% v súčasnosti)
- výmera vodných plôch zostane nezmenená (27 602 m² ; t.j. 0,30% z celkovej výmery katastra)

PÔDNE POMERY

Pôdny fond v riešenom území tvorí orná pôda a trvalé trávne porasty – lúky a pasienky. Kvalitatívne ide o pôdu zaradenú do kvalitatívnych skupín 6 – 9. Najkvalitnejšia pôda (v zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.) sa v riešenom území nachádza v severozápadnej a južnej až juhovýchodnej časti riešeného územia.

Z pôd sa v oblasti katastra Šváboviec vyskytujú prevažne nasýtené kambizeme pseudoglejové. V údolí Gánovského potoka vyskytujú pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové. Pôdy sú prevažne piesčito-hlinité až hlinité, neskeletnaté až slabo kamenité. Retenčná schopnosť a priepustnosť pôd je na severnom a južnom okraji stredná, v strednej časti je retenčná schopnosť veľká a priepustnosť stredná. Z hľadiska vlhkosťného režimu sú pôdy vlhké. Pôdna reakcia je prevažne neutrálna. Obsah humusu v poľnohospodárskej pôde (do hĺbky 25 cm) je nízky (<1,8 %). Poľnohospodárska pôda všeobecne je strednej bonity a v kategorizácii produktivity dosahujú stredné hodnoty.

V Katastrálnom území Švábovce sa nachádza orná pôda zaradená do skupín 6 až 9, nasledovnej BPEJ:

0902005	6	0978263	9
0903003	6	0978565	9
1073212	6	0992883	9
1073213	6	0994002	9
1073312	6	1078362	9
1073313	6	1078462	9
0911005	7	1078563	9
0969342	7	1082682	9
0987343	7	1082683	9
1063342	7	1082882	9
1063442	7	1090262	9
1069242	7	1090462	9
1069312	7	1090562	9
1070213	7	1092682	9
0970243	8	1092683	9
0970443	8	1092882	9
0987543	8	1094002	9
0990262	8	1095002	9
0990462	8	1000892	9
1070243	8	1000893	9
1070343	8		
1070443	8		
1070534	8		
1087443	8		

Rozvojové lokality navrhované v ÚPN-O Švábovce budú vyžadovať záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Vyčíslené zábery PPF a LF sú navrhované ako trvalé. V tabuľke záberov je osobitne vyhodnotený záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Švábovce, ktorý je **5,39 ha**.

Podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, časť vyššie uvedených lokalít je súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Švábovce, podľa kódu chránených pôdno-ekologických jednotiek (pozri v tabuľke uvedenej ďalej). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a §4 písm.c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ –
Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z.

kód KÚ	názov KÚ	kód BPEJ
862371	Švábovce	0905005 0903003 0911005 0969342 0970243 0987243 0987343
		1063342 1063442 1069242 1069312 1070213 1070143 1073212
		1073213 1073312 1073313

Pri spracovaní Návrhu ÚPN-O Švábovce bol kladený dôraz na dodržiavanie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití uvedených v § 12 ods. 1 a ods. 2, písm. a) až d) zákona.

Podľa § 12 ods. 1 zákona pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov PPF v Návrhu ÚPN-O Švábovce bolo spracované podľa vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z.

LESNÉ EKOSYSTÉMY

Kompaktné lesné porasty sa rozprestierajú v južnej časti katastra a na východnom okraji jeho stredového územia, malý porast je aj na severe Banskej kolónie. Súčasťou lesného pôdneho fondu sú okrem lesných porastov aj početné lesné cesty, sklady a lúčky.

Z hľadiska drevinového zloženia prevládajú nepôvodné smrekové a borovicové porasty s malým podielom ďalších listnatých a ihličnatých drevín (javor horský, mliečny, brest horský, jaseň štíhly, lipa malolistá, jarabina vtáčia, smrekovec) prevažne v oblasti Kozích chrbtov.

Všetky lesy v riešenom území sú hospodárske. Zdravotný stav lesov je zväčša dobrý.

V lesoch sa hospodári podľa lesného hospodárskeho plánu (platnosť LHP 2006-2015).

V ÚPN-O Švábovce je navrhovaný minimálny **záber lesnej pôdy v rozsahu 0,06 ha** – len pre navrhované pešie prepojenie a trasovanie sietí technickej infraštruktúry z navrhovaného rekreačného areálu (bývalej pily navrhovanej na zmenu funkcie) cez lesík na severe Banskej kolónie južným smerom k zastávke SAD. Lesík na severe Banskej kolónie je navrhovaný v ÚPN-O Švábovce na prekategORIZOVANIE NA LES OSOBITNÉHO URČENIA S FUNKCIOU REKREÁCIE (vzhľadom na navrhovanú zmenu funkcie areálu pily na funkcie rekreácie).

V ÚPN-O Švábovce nie sú navrhované pozemky určené na zalesnenie.

Vyhodnotenie a prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v ÚPN-O Švábovce je dokumentovaný v samostatnej tabuľkovej časti (*Vyhodnotenie a prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde*) a v samostatnom výkrese (č. 8).

Nová hranica zastavaného územia je zobrazená vo výkresovej časti výkres č. 3 – „Komplexný urbanistický návrh“.